

Đồng Nai, ngày 08 tháng 10 năm 2025

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

1. Ngân hàng TMCP Kiên Long, địa chỉ liên hệ: 184 đường Hà Huy Giáp, khu phố 1, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
2. Huỳnh Đắc Hào, sinh năm: 1953 và Nguyễn Thị Thuận, sinh năm: 1951, cùng địa chỉ: ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
3. Các con của bà Nguyễn Thị Mai, cùng địa chỉ: ấp Đất Mới, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Nhơn Trạch), tỉnh Đồng Nai.

Biết việc đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ công trình xây dựng, nhà ở, tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 323, tờ bản đồ số 05 (nay là thửa mới số 88, 89, 90 và thửa số 91 tờ bản đồ mới số 11), diện tích còn lại là 635,9m² (trong đó: diện tích được cấp 1.086m² – diện tích chuyển nhượng 328m² – diện tích bị thu hồi, bồi thường 122,1m²), diện tích đo đạc thực tế là 566,4m² tọa lạc tại ấp Đất Mới, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K458390 được UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 15/11/1997 cho bà Nguyễn Thị Mai đứng tên.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá lần 7 không có người đăng ký đấu giá, trả giá (bán không thành) là: **9.875.085.734 đồng.**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Kiên Long, ông Huỳnh Đắc Hào, bà Nguyễn Thị Thuận, người đang quản lý, sử dụng di sản của bà Nguyễn Thị Mai và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Ban lãnh đạo THADS tỉnh;
- UBND xã Nhơn Trạch
- Trang TTĐT THADS tỉnh, Cục QLTHADS;
- Lưu: HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Thuận